

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю**
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

Ленина ул., д.66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342) 205-95-59, факс (342) 205-96-93
[http:// www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

Руководителям
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров

(согласно рассылке)

№ _____
На № _____ от _____

О рассмотрения обращения

Уважаемые коллеги!

В связи с поступлением в Управление Росреестра по Пермскому краю письма Росреестра от 16.06.2023 № 14-5293-ТГ просим до кадастровых инженеров, являющихся членами подведомственной Вами саморегулируемой организации, следующую информацию.

С 01.09.2023 вступает в силу постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2023 № 703 «Об утверждении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования» (далее – Постановление).

Указанные в постановлении строения и сооружения вспомогательного использования могут не являться объектами капитального строительства и объектами недвижимости (навесы и иные некапитальные (включая временные) строения и сооружения, расположенные в том числе на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд).

Данное обстоятельство подразумевает невозможность осуществления государственного кадастрового учета и регистрации прав на такие объекты и будет являться основанием для приостановления в соответствии с п. 19 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

Настоящая позиция согласована с Минстроем России.

Напоминаем, что на основании п. 1 ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимым вещам относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места), если границы таких помещений, частей

зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Государственный кадастровый учет недвижимого имущества осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов, а в случаях, установленных федеральным законом, и иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно (ч. 7 ст. 1 Закона № 218-ФЗ).

Кроме того, Росреестр обращает внимание на то, что со дня вступления в силу Постановления письмо Росреестра от 13.04.2020 № 3215-АБ/20 «Об объектах вспомогательного использования» следует применять для дальнейшей работы в части, не противоречащей Постановлению.

Заместитель руководителя

С.И. Ильиных